

Jaarverslag 2025

Inhoudsopgave

1. Voorwoord van het Bestuur
2. Samenstellingsverklaring & Inhoudsopgave
3. Bestuursverslag
4. Jaarrekening
5. **Grondslagen voor Financiële Verslaglegging**
6. **Controle en Goedkeuring**

1. Voorwoord van het Bestuur

Het bestuur van Stichting Dorpshuis Geesbrug presenteert hierbij het jaarverslag over het boekjaar 2025. Dit verslag bevat zowel het bestuur verslag als de jaarrekening en geeft een transparant beeld van onze activiteiten, financiële positie en vooruitzichten.

2. Samenstellingsverklaring

Aan:

Stichting Dorpshuis Geesbrug
T.a.v. de heer K. Gort en het bestuur
Lindenlaan 2
7917 PE Geesbrug

Geachte bestuur,

In opdracht van Stichting Dorpshuis Geesbrug hebben wij de jaarrekening 2025 samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de gegevens berust bij het bestuur.

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen wet betrekking tot saivenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de ontvang van deze werkzaamheden hebben tot gevolg dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordel ings-verk laring kan worden ontleend.

Op basis van de verstrekte gegevens is de jaarrekening opgesteld conform algemeen aan vaarde grondslagen voor financiële verslaggeving in Nederland.

Geesbrug, 5 maart

2026

Handtekening voor akkoord:

K. Broek, Vincom B.V.

3. Bestuursverslag.

3.1 Doelstelling en Beleidsvisie

Stichting Dorpshuis Geesbrug heeft als doel het bevorderen van sociale en maatschappelijke samenhang binnen Geesbrug en omgeving. Ons dorpshuis dient als ontmoetingsplek voor inwoners en ondersteunt diverse lokale initiatieven.

3.2 Activiteiten en Projecten in 2025

In 2025 hebben wij diverse activiteiten en evenementen georganiseerd, waaronder:

- Culturele en educatieve workshops
- Gemeenschapsbijeenkomsten en lezingen
- Sport- en bewegingsactiviteiten voor jong en oud
- Initiatieven ter ondersteuning van kwetsbare groepen

3.3 Samenwerking en Gemeenschapsbetrokkenheid

Het dorpshuis werkt nauw samen met lokale verenigingen, de gemeente en sponsors om de continuïteit van onze activiteiten te waarborgen.

3.4 Financiële Toelichting

Het financiële resultaat van 2025 laat een positief saldo zien, grotendeels dankzij subsidies en donaties van particulieren en bedrijven. In 2025 heeft er een verbouwing plaatsgevonden van het dorpshuis ter hoogte van 245.000 euro bekostigd vanuit het SNN project. Het bestuur heeft ervoor gekozen deze investering in 15 jaar af te schrijven wat neer komt op een afschrijving van 16.333 per jaar.

3.5 Risico's en Toekomstvisie

Belangrijke risico's zijn:

- Afhankelijkheid van subsidies en donaties
- Stijgende exploitatiekosten
- Onderhoud van het pand het gaat hierbij om dakisolatie en vervanging van de kozijnen en glas.

Om deze risico's te mitigeren, onderzoeken we mogelijkheden voor incidentele en structurele inkomstenbronnen en kostenbesparing.

4. Jaarrekening

4.1 Balans per 31 december 2025 (in euro's)

Activa

Activa	2025	2024
Materiële & Immateriële vaste activa	362.978	365.435
Vorraden	1.500	1.500
Vorderingen en liquide middelen	122.232	84.758
Totaal activa	486.710	451.694

Passiva

Passiva	2025	2024
Eigen vermogen	129.924	157.453
Voorzieningen	262.962	244.681
Kort- en langlopende schulden	93.823	49.559
Totaal passiva	486.709	451.694

4.2 Staat van baten en lasten 2025 (in euro's)

Omschrijving	2025	2024
Netto-omzet	93.732	45.217
Subsidies en bijdragen	46.605	33.269
Totaal baten	140.337	78.486
Kosten	164.493	13.598
Afschrijvingen	3.373	19.630
Totaal lasten	167.866	33.228
Resultaat	(27.529)	45.258

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vastgestelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn. De exploitatierekening over 2025 laat bij een sluitende begroting, een negatief resultaat zien van € -27.529, -- dit bedrag is verdisconteer met het eigen vermogen.

4.3 Toelichting op de Balans

- Materiële vaste activa: omvatten het pand en de inventaris.
- Vorderingen en liquide middelen: omvatten banktegoeden en nog te ontvangen bedragen.
- Eigen vermogen: opgebouwd uit reserves en resultaten uit voorgaande jaren.
- Kortlopende schulden: bestaan uit nog te betalen facturen en overige verplichtingen.

4.4 Toelichting op de Staat van Baten en Lasten

- Baten: inkomsten uit subsidies. huur van ruimtes en donaties.
- Lasten: exploitatiekosten, personeelskosten (indien van toepassing) en afschrijvingen.

Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op het vastgoed wordt niet meer afgeschreven even als op gymnastiektoestellen.

4.5 Mutatie omzet Snackbar

In 2025 heeft het bestuur de keuze gemaakt de activiteiten, onder franchise uit te geven. De afname van de omzet, te hoogte van 51.345,00 euro valt dan in zijn geheel te verklaren vanwege de uitbesteding van de snackbar activiteit.

6. Controle en Goedkeuring

Financiële toelichting bestuur

De financiële positie van Stichting Dorpshuis Geesbrug blijft stabiel. Per 31 december 2025 bedraagt het balanstotaal € 486.709. Het eigen vermogen bedraagt € 129.924 en vormt samen met de aanwezige voorzieningen een solide basis voor toekomstige investeringen en onderhoud aan het dorpshuis.

In 2025 zijn belangrijke investeringen gedaan in het gebouw, waaronder de verbouwing die is gefinancierd vanuit het SNN-project. Deze investering wordt over een periode van 15 jaar afgeschreven. Hierdoor blijven de jaarlijkse lasten beheersbaar en wordt de waarde van het vastgoed verantwoord in de administratie. De laatste van het verbouwing proces behelst de vervanging van de houten kozijnen door kunststofkozijnen en het isoleren van het dak, hiermee zijn dan geplande activiteiten uitgevoerd.

Hoewel het boekjaar 2025 afsluit met een negatief resultaat van € 27.529, hangt dit grotendeels samen met projectmatige kosten en reserveringen voor toekomstige verduurzaming van het gebouw. Het bestuur verwacht dat deze investeringen op langere termijn bijdragen aan lagere energielasten en een duurzame exploitatie van het dorpshuis.

Voor de komende jaren blijft het bestuur zich richten op een gezonde exploitatie, het versterken van samenwerking met lokale verenigingen en het aantrekken van subsidies en fondsen voor verdere verduurzaming en onderhoud van het gebouw.

Dit jaarverslag is opgesteld conform de wettelijke richtlijnen en door het bestuur goedgekeurd op **10 maart 2026**.

Handtekening namens het bestuur:

L. Ijfpelaar, (plv.) Voorzitter Stichting Dorpshuis Geesbrug.



L. Doldersum, Penningmeester Stichting Dorpshuis Geesbrug.



5. Grondslagen voor Financiële Verslaglegging

- Waarderingsgrondslagen: activa en passiva zijn gewaardeerd tegen historische kosten.
- Afschrijvingsbeleid: vaste activa worden afgeschreven over hun verwachte levensduur.
- Reserves en voorzieningen: omvatten opgebouwde fondsen voor toekomstig onderhoud.

